

空き家の利活用・処分は お早めにご検討ください！！

なんとなく時間が経ち放置している
空き家はございませんか。

今は問題がなくても老朽化が進み、
近い将来、**思わぬトラブル**に
つながる可能性があります。

そうならないためには、**できるだけ
早い段階で対策をしておく**ことが大切です。

空き家の利活用・処分はお早めにご検討ください



⚠️ 空き家放置が引き起こすトラブル ⚠️

- ・ 建物の老朽化に伴う、倒壊や外壁落下などの**重大な安全リスク**
- ・ 地震発生時の建物倒壊により、**避難経路が遮断**されるおそれ
- ・ 特定空き家※ 認定による**固定資産税負担の大幅増加**
- ・ 雑草の繁茂や害虫・害獣の発生に起因する**近隣トラブル**
など

なお、空き家の状態や様々なお悩みに応じて、**活用できる支援制度**
があります。

「何から始めればよいか分からない」という方も、**まずは制度を知る
ことから始めてみませんか？**

※ 特定空き家とは、倒壊などの危険がある状態で放置されている
空き家を指します。
特定空き家に認定されると土地にかかる固定資産税が**最大で6倍**
になる場合があります。

裏面もご覧ください