那智勝浦町 町有財産の売払い一般競争入札の流れ【概要】

※ 詳細については、「那智勝浦町 町有財産の売払い一般競争入札案内書」「物件調書」をご覧ください。

1	売払い公告	令和7年6月5日（木）
↓		
2	申込受付期間	令和7年6月5日（木）から 7月25日（金） 必着 入札参加資格の確認後、「入札参加書」等を郵送します。 また、入札日までに入札保証金を納付していただきます。
↓		
3	現地見学会	令和7年6月16日（月）、20日（金） 10時00分から11時00分まで、14時00分から15時00分まで
↓		
4	質問及び回答	受付期間：令和7年6月5日（木）から 6月30日（月） → 回答は、令和7年7月8日（火）までに、那智勝浦町役場 ホームページ上で随時公開します。
↓		
5	入札・開札	入札日時：令和7年8月8日（金） 10時00分から 入札会場：那智勝浦町役場
↓		
6	仮 契 約	落札決定の日の翌日から起算して7日以内に、契約保証金を納付し ていただくとともに仮契約を締結します。 ※本件は、予定価格700万円以上の不動産の売払いのため、那智勝浦町 議会での議決が必要となります。
↓		
7	9月定例議会	本件の可否について、審議されます。
↓ 【※議会で可決された場合】		
8	本 契 約	議会の議決をもって仮契約書を本契約書とみなします。
↓		
9	売買代金の納付	本契約とみなされた日から起算して30日以内に、契約保証金を除く 残額を納付していただきます。
↓		
10	引 渡 し	売買代金の完納を確認後、現状有姿で引渡します。
↓		
11	所有権移転登記	売買代金の完納を確認後、所有権移転登記の手続きを那智勝浦町が 行います。（登記にかかる費用は落札者の負担になります。）